CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
062
FECHA
20/03/2015
ROL S.I.I.
5121-20

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 046 del 16-02-2015

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) .....

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. .....

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino PSJE. TANA Nº 3048

Lote o Sitio 11 manzana H localidad o loteo ALTO HOSPICIO

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
FRESIA JACQUELINE CAYO		10.827.287-2	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO (cuando corresponda)**		R.U.T.	
SOC. CONSULTORA EGIS LTDA.		76.053.923-6	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS	301427-4	12.439.700-6	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA**	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
LEONIDAS BÁEZ HENRÍQUEZ	**12.718.083-0**
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	**300312**

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD,** si corresponde	R.U.T.
LEONIDAS BÁEZ HENRÍQUEZ	**12.718.083-0**
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	**300312**
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
ESTEBAN ROMÁN GÁLVEZ	**10.038.286-5**
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	**301538-6**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA	**119**	**20/09/2011**	**59,05**

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			**40,20**	**HABITACIONAL - VIVIENDA**

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras (para 16 Viviendas)
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☑	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☑	Otros (especificar) **FOTOCOPIA P.E. Nº 119 DE FECHA 20-09-2011, DOM - MAHO.-**

DOM		CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	LUIS OLMEDO A.	AGUAS DEL ALTIPLANO	114	27-02-2014
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	JORGE CARMONA VALDIVIA	SEC-TE1 CV	987150 174603	05-02-2013

	☐	Declaración de instalaciones i nteriores de gas, cuando proceda.				
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	LIEMUN	LIEMUN	38820-I Y OTROS	22-07-2013 Y OTRAS
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	DEPTO. TÉCNICO	SERVIU	0034	28-01-2015
	☑	Fotocopia Permiso de Edificacion	JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS	D.O.M. MAHO	119	20-09-2011
	☐	Otro:				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS OLMEDO A.	AGUAS DEL ALTIPLANO	114	27-02-2014
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	JORGE CARMONA VALDIVIA	SEC-TE1 CV	987150 174603	05-02-2013
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LIEMUN	LIEMUN	38820-I Y OTROS	22-07-2013 Y OTRAS

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	CONTENIDO
	FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº119 DEL 20-09-2011, DOM-MAHO.-
	INFORME GESTION CONTROL DE CALIDAD
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
	INFORME INSPECTOR TÉCNICO, I.T.O.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 Nº 987150 DEL 05-02-2013
	CERTIFICADO DE HORMIGONES : 38.820-I DE FECHA 22-07-2013
	39.518-I DE FECHA 23-08-2013
	39.414-I DE FECHA 03-09-2013
	39.577-I DE FECHA 25-09-2013
	39.329-I DE FECHA 26-09-2013
	39.575-I DE FECHA 30-09-2013

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE "OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN 16 VIVIENDAS TIPO" POR 40,20 m2 EN 1 PISO CORRESPONDIENTE A I° ETAPA TIPO D-3, DE UN TOTAL DE 59,05 m2 EN 2 PISOS CORRESPONDIENTE A II° ETAPA, CON PERMISO APROBADO N°119 DE FECHA 20-09-2011, DOM - MAHO. ".-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO	:	59,05 M2 (II° ETAPA)
SUPERFICIE RECEPCIONADA PARCIAL	:	40,20 M2 (I° ETAPA)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	160 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/RMM/PMD/hpc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)